



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

## BANDO DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARI

### DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ITIS

A.S.P. ITIS

Prot. 0001787 del 13-03-2017  
cat. 9 class. 1 Sottocl. 1



L'A.S.P. ITIS

rende noto che

è indetto un bando per l'assegnazione in locazione di n. 2 unità immobiliari di proprietà dell'A.S.P. ITIS poste nel Comune di Trieste a favore di chi avrà prestato la migliore offerta in aumento rispetto al canone mensile posto a base d'asta.

#### 1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Ultimo reddito lordo – determinato ai fini fiscali – non inferiore al triplo del canone locativo (accettando a tal effetto, l'eventuale cumulo dei redditi di parenti o affini entro il secondo grado che partecipino alla stipulazione del contratto, anche in assenza del loro intendimento attuale di fruire personalmente al godimento immobiliare);
- non siano state perse precedenti locazioni per morosità o per scorretto comportamento;
- l'importo offerto dovrà essere uguale o superiore al valore indicato per ciascuna unità nel paragrafo "OGGETTO DEL BANDO"

La mancanza dei requisiti su esposti comporterà l'esclusione dall'offerta.

#### 2. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai fini della valutazione delle istanze dovranno essere prodotti in copia:

- Certificazione dei redditi;
- Copia documento d'identità in corso di validità;

#### 3. OGGETTO DEL BANDO

Oggetto dell'avviso sono n. 2 unità immobiliari così individuate quanto a tipologia, ubicazione, superfici, stato manutentivo ed importo canone.

Lotto n.	INDIRIZZO	PIANO	MQ	STATO MANUTENTIVO	CANONE MENSILE	SPESE ACCESSORIE MENSILI	Indice APE	TIPO
1	Via Beccaria 6	1°	197	Buono	€ 1.300,00	€ 190,00	In fase di rilascio	Commerciale
2	Via Beccaria 6	5°	174	Buono	€ 1.150,00	€ 175,00	APE D	Commerciale



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Le unità immobiliari sopra indicate devono essere preventivamente e obbligatoriamente visionate, previo appuntamento da concordare presso l'ufficio gestione amministrativa (struttura operativa patrimonio immobiliare) dell'ASP ITIS, in via Pascoli 31 nelle giornate di lunedì e mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 – tel. 040/3736240.

### DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE UNITA' IMMOBILIARI

#### **N. 1 VIA BECCARIA 6 1° Piano**

L'unità immobiliare è posta al primo piano di un edificio di pregio sito in via Beccaria 6 in Trieste. La collocazione urbana dell'immobile è centralissima e ben servita da mezzi pubblici. L'immobile – a destinazione prevalentemente commerciale -è dotato di un nuovissimo impianto di ascensore.

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni ed ha una superficie commerciale di 197 mq. suddivisa in 7,5 vani utili, cui si aggiunge un locale cantina al piano seminterrato.

Il riscaldamento è centralizzato con ripartitore di calore.

#### **N. 2 VIA BECCARIA 6 5° Piano**

L'unità immobiliare è posta al quinto piano dell'edificio sito in via Beccaria 6 a Trieste. La collocazione urbana dell'immobile è centralissima e ben servita da mezzi pubblici. L'immobile – a destinazione prevalentemente commerciale -è dotato di un nuovissimo impianto di ascensore.

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni ed ha una superficie commerciale di 174 mq comprensivi di 3 terrazzini. Cablatura già esistente.

Il riscaldamento è centralizzato con ripartitore di calore.

### PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'Azienda potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta purché almeno pari al canone mensile minimo.

Ai contratti di locazione ad uso abitativo sarà applicata la disciplina prevista dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431. La durata della locazione e della concessione è stabilita in quattro anni, rinnovabile per altri quattro.

Ai contratti di locazione ad uso diverso da abitativo sarà applicata la disciplina prevista dalla legge 27 luglio 1978 n. 392. La durata della locazione e della concessione è stabilita in 72 mesi, rinnovabile per altri 72.

L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme.

Non è ammessa la sublocazione del contratto che sarà sottoscritto tra le parti.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Il corrispettivo per la locazione, aggiornabile annualmente in base alle variazioni ISTAT previste dalla normativa vigente, sarà dovuto nella misura annua complessiva espressa in Euro indicata e dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate unitamente e contemporaneamente alle eventuali spese accessorie stabilite in misura forfettaria, salvo conguaglio.

L'unità immobiliare sarà data in locazione a corpo e non a misura e pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e nella indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute ed accettate nel suo complesso dall'aggiudicatario.

L'unità immobiliare sarà assegnata in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

#### **5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

L'istanza di partecipazione sottoscritta e debitamente compilata in ogni sua parte, dovrà essere redatta in carta semplice sul modello predisposto dalla Scrivente ed allegato al presente avviso e dovrà essere corredata dalla documentazione richiesta.

Le offerte dovranno pervenire alla Segreteria dell'A.S.P. ITIS, in via Pascoli 31 – 34129 Trieste, in busta chiusa anche tramite consegna a mano tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 entro e non oltre l'ultimo giorno utile: **28/03/2017**. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda. Sulla busta chiusa dovrà essere indicato il mittente e la dicitura "OFFERTA A.S.P. ITIS – LOTTO N. ....", nonché il recapito ed un numero telefonico del mittente.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

Presso la sede dell'ASP ITIS – Ufficio gestione amministrativa stabili è disponibile copia del Bando di locazione ed il modulo di domanda.

Trieste, li 13 marzo 2017

IL DIRIGENTE TECNICO  
(Arch. Carlo Breda)