

TRIBUNALE DI TRIESTE

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Presidente della sezione civile del Tribunale di Trieste, sentito il Giudice dell'Esecuzione, in considerazione dell'emergenza epidemiologica determinata dal diffondersi del COVID-19, e visti i dd.II. nn. 11 e 18 del 2020 così come convertiti nella L. n. 27 del 24.04.2020, e viste le direttive del Presidente del Tribunale 18 marzo 2020, ritenuto opportuno dare indicazioni in merito alle procedure esecutive immobiliari, a integrazione delle precedenti linee guida dd. 20.03.2020 e 07.05.2020, rilevato che la modalità di vendita indicata nelle ordinanze di delega, la vendita sincrona mista di cui all'art. 1 lett. g) D.M. 26.02.2015 n. 32: *“modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura; “*, non permette di garantire il rispetto delle regole di comportamento richieste dall'emergenza epidemiologica in punto distanziamento sociale ove alla vendita partecipino, comparando innanzi al delegato più offerenti, rilevato che tra le modalità vendita indicate dall'art. 1 lettera f) del D.M. 26.02.2015 n. 32 è prevista la *“«vendita sincrona telematica»: modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti”* così dispone:

il professionista delegato potrà procedere alla redazione, il deposito e la pubblicazione degli avvisi di vendita e l'esecuzione delle formalità di pubblicità e alle visite degli immobili (attività sospese con le linee guida del 20.03.2020), per le procedure esecutive per le quali non operi la sospensione disposta dall'art. 54 ter della L. 27 del 24.04.2020, a partire dalla data odierna. Le vendite fissate sino al 18 settembre 2020, dovranno svolgersi con la modalità della *“«vendita sincrona telematica»: modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti”*.

Il provvedimento viene inviato al Dirigente della cancelleria delle esecuzioni immobiliari, per l'apposizione dell'attestazione di deposito.

Il provvedimento deve intendersi emesso in ciascuna delle procedure esecutive immobiliari pendenti avanti alla Sezione, e sarà allegato in copia alla prossima relazione periodica dal professionista delegato.

Il provvedimento è comunicato agli Ordini professionali per la diffusione ai rispettivi aderenti.

Trieste, 04 giugno 2020

Il Presidente della Sezione Civile

Dott. Arturo Picciotto

