

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste

Spett.
Ordine degli Avvocati di Trieste
Foro Ulpiano n. 1
TRIESTE



ATER Trieste
Data: 14/06/2018
Prot. 0017622/2018
In: Uscita

A mezzo pec
ordine.avvocati.ts@avvocatitriestepec.it

**Oggetto: avviso per la formazione di un elenco aperto di avvocati per
l'affidamento di incarichi di esecuzione per rilascio di immobili ed
eventuale recupero del credito**

Quest'Azienda intende procedere, ai sensi degli art. 4 e 17 co. 1 lett.d) del D.
Lgs 18/4/16 n. 50, alla scelta di professionisti legali cui affidare l'incarico di esecuzione
per rilascio di immobili ed eventuale recupero del credito, mediante la formazione di un
elenco aperto di avvocati esterni che abbiano manifestato la propria disponibilità.

La scadenza per la presentazione della domanda è il **31/7/2018**.

Al fine di favorire la massima pubblicità della procedura si chiede di darne
comunicazione ai Vostri iscritti.

Si allega:

- Avviso pubblico
- Modello A) domanda di iscrizione
- Modello B) dichiarazione possesso requisiti
- Modello C) condizioni generali di affidamento

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, si porgono distinti
saluti.

Il Dirigente dell'Area Legale
(avv. Bruno Peinkhofer)

ab
Responsabile del procedimento:
avv. B. Peinkhofer
Responsabile dell'istruttoria:
avv. A. Bacchia tel: 040 3999462 arianna.bacchia@ater.trieste.it

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TRIESTE

AVVISO PUBBLICO

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI CURRICULA PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO
APERTO DI AVVOCATI PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI ESECUZIONE PER
RILASCIO DI IMMOBILI ED EVENTUALE RECUPERO DEL CREDITO**

Oggetto:

Questa Azienda intende procedere, ai sensi degli art. 4 e 17 co. 1 lett. d) del D.Lgs 18/4/2016 n. 50, alla scelta di professionisti legali cui affidare l'incarico di esecuzione per rilascio di immobili a seguito di convalida di sfratto per morosità (o di altro titolo esecutivo) ed eventuale recupero del credito vantato dall'Azienda, mediante la formazione di un elenco aperto di avvocati esterni che abbiano manifestato la propria disponibilità.

Potranno partecipare al presente avviso sia i professionisti sia gli studi professionali associati o società di professionisti, fermo restando il principio della personalità della prestazione professionale.

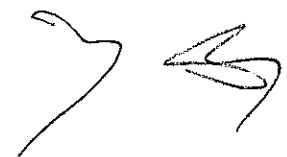
Oggetto attività

All'avvocato inserito nell'elenco sarà affidato con procura alle liti, l'incarico di cui all'oggetto, che può ricomprendere tutte le attività sottoelencate, o alcune di esse, fermo restando che detta elencazione è esemplificativa e che i compensi per fasi sottoindicati includono ogni attività giudiziale o meno, necessaria a portare a termine l'incarico con la riconsegna dell'alloggio e di eventuali pertinenze, alla disponibilità di ATER, libero da persone o cose, o ancora da sgomberare dai beni, abbandonati con liberatoria e/o con disposto lo smaltimento o la distruzione ex art. 609 c.p.c.

- atto di precetto
- preavviso di rilascio e altre istanze connesse all'esecuzione (nomina medico, Asuits, servizi sociali)
- esecuzione rilascio con assistenza in loco
- contatti con il debitore e ufficiali giudiziari
- procedure ex art 609 cpc
- recupero del credito con esecuzione mobiliare

Compenso

La presentazione della domanda di iscrizione al suddetto elenco comporta l'accettazione dei compensi di seguito indicati:



<u>Fase:</u>	<u>Valore</u>	<u>Compenso pattuito (D.M. 55/2014 come modificato da DM 37/2018)</u>	<u>Attività prevista per fase (elenco a mero titolo esemplificativo)</u>
Precetto:	Valore fino a € 5.200,00	€ 68,00	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Atto di precetto ➤ Notifica ➤ Ritiro notifica
	Valore oltre € 5200,00	€ 113,00	
Fase introduttiva	Valore fino a € 5.200,00	€ 158,00	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Avviso soggio ➤ Deposito alle notifiche ➤ Ritiro notifica ➤ Eventuali Istanze: medico, ASUITS, Forza Pubblica,.....
	Valore oltre € 5200,00	€ 263,00	
Fase di trattazione e conclusiva	Valore fino a € 5.200,00	€ 270,00	<ul style="list-style-type: none"> ➤ accessi per il rilascio ➤ procedura ex art 609 cpc
	Valore oltre € 5200,00	€ 405,00	

In caso di riconsegna "spontanea" dell'alloggio da parte del titolare o dell'occupante nelle mani dell'incaricato nel corso della procedura, si richiede la sottoscrizione da parte della persona tenuta al rilascio di una liberatoria con fotocopia documento di identità, che consenta l'avvio alla scarica dei beni rimasti.

Qualora la riconsegna "spontanea" avvenga ad esempio nella fase del precetto, il compenso spetterà per la sola fase di precetto; qualora avvenga nella fase introduttiva il compenso sarà corrisposto fino a tale fase introduttiva (e non per quella di trattazione); qualora la riconsegna avvenga nella fase di trattazione il compenso sarà corrisposto anche per la fase di trattazione e conclusiva.

Verranno riconosciute le spese vive documentate quali bolli, registrazioni, contributo unificato, spese di notifica ed altre necessarie.

Si stima che le prestazioni complessivamente richieste e distribuite tra gli iscritti all'elenco non supereranno complessivamente cinquanta esecuzioni nel corso dell'anno.

Requisiti

- a) iscrizione all'albo professionale degli avvocati da almeno 3 anni
- b) esperienza professionale in materia
- c) assenza di situazioni di potenziale/reale conflitto di interessi con l'Azienda
- d) assenza di provvedimenti di sospensione o altri procedimenti disciplinari da parte del Consiglio dell'Ordine degli avvocati;

Modalità del conferimento incarichi.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di formare il suddetto elenco e pertanto non avrà alcun valore vincolante per l'affidamento degli incarichi. ATER di Trieste si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i professionisti possano vantare alcuna pretesa.

Gli avvocati che avranno presentato correttamente la propria candidatura e siano risultati in possesso dei requisiti indicati nell'avviso, saranno inseriti nell'elenco in ordine alfabetico, senza alcun ordine di priorità;

Con la presentazione della domanda i professionisti autorizzano ATER a pubblicare i propri dati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet <http://trieste.aterfvig.it>.

Nel conferimento degli incarichi si terrà conto dell'esperienza professionale maturata in relazione all'oggetto dell'incarico, così come dedotto dal curriculum, nonché per quanto possibile, dal criterio della turnazione, fermo restando il carattere fiduciario dell'incarico stesso.

Il professionista individuato per l'affidamento dell'incarico sarà contattato per concordare la consegna dei fascicoli che avverrà presso l'Ufficio Legale dell'ATER, salvo diverso accordo, e garantirà la reperibilità mediante cellulare in caso di comunicazioni urgenti.

Il professionista, dovrà tenere i contatti con gli ufficiali giudiziari per la fissazione della data di sfratto o di eventuale rinvio e con gli utenti soggetti alla procedura. Eventuali pagamenti da parte degli esecutati, dovranno avvenire mediante bonifico o presso l'ufficio legale-cassa dell'ATER.

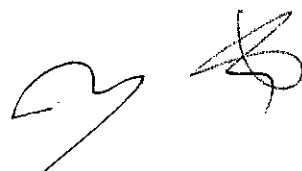
Domanda e termine di presentazione

I soggetti interessati potranno presentare la propria candidatura presentando il modello A) "Domanda di iscrizione", il modello B) "Dichiarazione di possesso dei requisiti" ed il Modello C) "Condizioni generali di affidamento", allegando anche il proprio curriculum vitae.

La suddetta documentazione potrà pervenire a mezzo pec all'indirizzo posta.certificata@pec.ater.trieste.it o potrà essere recapitata all'Ufficio Protocollo dell'Azienda in busta chiusa indirizzata ad ATER Trieste U.O. Legale piazza Foraggi 6 34139 Trieste, riportante l'oggetto dell'avviso sulla busta.

I candidati in possesso dei prescritti requisiti che presenteranno la domanda entro il 31 Luglio 2018, verranno iscritti entro 30 giorni dalla presentazione della domanda stessa.

I professionisti già iscritti nell'elenco, al fine di continuare ad operare, dovranno ripresentare il modello B) entro il 31/7 di ogni anno, a scanso di sospensione immediata dall'elenco.



Successivamente al 31 Luglio 2018 i professionisti che chiederanno di essere inseriti nell'elenco dovranno presentare il modelli A, B, C entro il 31/7 di ogni anno, per essere iscritti entro il successivo mese di Agosto.

E' fatto altresì obbligo a tutti i professionisti iscritti nell'elenco di avvisare tempestivamente l'ATER in caso di variazioni sopravvenute rispetto alle dichiarazioni rese, a scampo di sospensione dallo stesso.

ATER si riserva la facoltà di verificare in un qualsiasi momento la veridicità delle dichiarazioni rese e riscontrando la non veridicità delle stesse e/o il venir meno dei requisiti di iscrizione procederà a sospendere il professionista dall'elenco, fermo restando l'obbligo di trasmettere gli atti all'Autorità Giudiziaria qualora rilevasse un'ipotesi di falsa dichiarazione.

~~ATER si riserva la facoltà di sospendere il professionista dall'elenco anche nei casi in cui non abbia dato la propria disponibilità per tre volte anche non consecutive, non abbia assolto con diligenza e puntualità gli incarichi affidati o si sia reso responsabile di gravi inadempienze o di violazione dei doveri deontologici.~~

La sospensione dall'elenco implica che al professionista non saranno richiesti incarichi per un periodo di sei mesi. Allo scadere del periodo, persistendo le ragioni di sospensione o nel caso in cui il professionista incorra una seconda volta in una causa di sospensione, verrà disposta la cancellazione dall'elenco.

Dopo la cancellazione dall'elenco, il professionista potrà ripresentare domanda di iscrizione solo dopo decorso un anno dalla cancellazione, previa giustificazione, ritenuta valida da ATER, delle ragioni di non persistenza del motivo di cancellazione.

La sospensione, eccetto quella immediata, e la cancellazione verranno comminate a seguito di informale contraddittorio con il professionista ferma restando l'insindacabilità della decisione dell'ATER, atteso il carattere fiduciario dell'incarico.

Nella domanda il candidato, sotto la propria responsabilità e ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 dovrà fornire i seguenti elementi:

- a) dati anagrafici
- b) dati relativi all'iscrizione all'albo professionale del Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Trieste
- c) residenza
- d) recapiti
- e) curriculum professionale

Il candidato, sotto la propria responsabilità, dovrà inoltre rendere le seguenti dichiarazioni:



- a) di essere in possesso delle competenze per trattare le questioni prevalentemente in materia di diritto civile/amministrativo
- b) di non trovarsi in situazioni di potenziale/reale conflitto di interessi con l'Azienda
- c) di non aver subito condanne penali che abbiano comportato quale sanzione l'incapacità a contrattare con la P.A.
- d) di non aver subito procedimenti disciplinari o di sospensione da parte del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati
- e) di assumere l'impegno a produrre in caso di iscrizione nella lista idonea polizza assicurativa per la copertura dei rischi professionali
- f) di essere consapevole che l'eventuale inserimento nell'elenco degli avvocati sostituti d'udienza non fa sorgere in capo al richiedente alcun diritto all'affidamento degli incarichi di cui trattasi, né costituisce per ATER o per gli avvocati dell'Ente alcun obbligo di affidare in concreto gli affari legali
- g) di essere consapevole del carattere fiduciario dell'eventuale incarico e di accettare che l'eventuale inserimento del proprio nominativo nell'elenco possa essere eliminato, annullato, revocato da ATER
- h) di essere consapevole che l'eventuale inserimento nell'elenco non dà luogo a giudizi di idoneità e non costituisce graduatoria di merito;

Trattamento dati personali



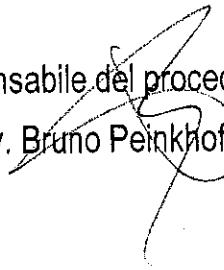
I dati raccolti in sede di partecipazione alla procedura verranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016.

Contatti

Per chiarimenti contattare l'U.O. Legale al numero 040 3999462 (avv. Arianna Bacchia responsabile istruttoria).

Il responsabile del procedimento è l'avv. Bruno Peinkhofer.

Il Responsabile del procedimento
(avv. Bruno Peinkhofer)



MODELLO A – Domanda di iscrizione

ALL'ELENCO APERTO DI AVVOCATI PER PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI ESECUZIONE PER RILASCIO DI IMMOBILI ED EVENTUALE RECUPERO DEL CREDITO PER ATER DI TRIESTE ex art. 4 e 17 co. 1 lett. d) D..Lgs. 50/2016)

OGGETTO: INCARICHI DI ESECUZIONE PER RILASCIO DI IMMOBILI ED EVENTUALE RECUPERO DEL CREDITO PER ATER DI TRIESTE

Il sottoscritto avvocato

CF _____, nato a _____ (____) il _____

residente a _____ in _____ (____), domiciliato presso il suo studio in _____ (____), Via _____

contatti (indicare telefono, telefono di reperibilità per urgenze, fax, e-mail e PEC) _____

chiede

- di essere iscritto al suddetto elenco per l'incarico in oggetto descritto nel Modello C (barrare la casella d'interesse)

_____, li _____

FIRMA

MODELLO B – Dichiarazione di possesso dei requisiti

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000

OGGETTO: INCARICHI DI ESECUZIONE PER RILASCIO DI IMMOBILI ED EVENTUALE RECUPERO DEL CREDITO PER ATER DI TRIESTE ex art. 4 e 17 co. 1 lett. d) D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto _____
CF _____, nato a _____ (____) il _____
residente a _____ (____) in _____
avvocato iscritto all'albo dell'Ordine degli Avvocati di Trieste, dal _____
domiciliato presso il suo studio in Via _____
contatti (indicare telefono, telefono di reperibilità per urgenze, fax, e-mail e PEC) _____

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, **consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, con la presente**

DICHIARA

- di essere iscritto all'albo professionale del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Trieste dal _____ (almeno 3 anni)
- di aver maturato esperienza professionale in materia
- di non trovarsi in situazioni di potenziale/reale conflitto di interessi con l'Azienda
- di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di altri procedimenti disciplinari da parte del Consiglio dell'Ordine degli avvocati;
- di non aver subito condanne penali passate in giudicato che abbiano comportato quale sanzione l'incapacità a contrattare con la P.A.

DICHIARA ALTRESI'

- di assumere l'impegno a produrre, in caso di iscrizione nella lista, idonea polizza assicurativa per la copertura dei rischi professionali
- di essere consapevole che l'eventuale inserimento in tale elenco non fa sorgere in capo al richiedente alcun diritto all'affidamento degli incarichi di cui trattasi, né costituisce per ATER o per gli avvocati dell'Ente alcun obbligo di affidare in concreto gli affari legali
- di essere consapevole del carattere fiduciario dell'eventuale incarico e di accettare che l'eventuale inserimento del proprio nominativo nell'elenco possa essere eliminato, annullato, revocato da ATER
- di essere consapevole che l'eventuale inserimento nell'elenco non dà luogo a giudizi di idoneità e non costituisce graduatoria di merito;
- di aver preso conoscenza dell'Avviso Pubblico per la costituzione dell'elenco aperto di avvocati per l'affidamento di incarichi di esecuzione per rilascio di immobili ed eventuale recupero del credito per ATER di Trieste, e di accettare integralmente tutte le condizioni ivi indicate;
- di autorizzare l'Ater di Trieste, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, all'invio delle comunicazioni anche a mezzo posta elettronica certificata P.E.C all'indirizzo _____
- di autorizzare l'Ater di Trieste, al trattamento dei dati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679.

Luogo e data _____

Firma



In allegato alla presente:

- documento d'identità
- cv

9

MODELLO C – CONDIZIONI GENERALI DI AFFIDAMENTO

PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO APERTO DI AVVOCATI PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI ESECUZIONE
PER RILASCIO DI IMMOBILI ED EVENTUALE RECUPERO DEL CREDITO PER ATER DI TRIESTE

OGGETTO: INCARICHI DI ESECUZIONE PER RILASCIO DI IMMOBILI ED EVENTUALE RECUPERO DEL CREDITO PER ATER DI TRIESTE

All'avvocato inserito nell'elenco sarà affidato con procura alle liti, l'incarico di cui all'oggetto, che può ricomprendere tutte le attività sottoelencate, o alcune di esse, fermo restando che detta elencazione è esemplificativa e che i compensi per fasi sottoindicati includono ogni attività giudiziale o meno, necessaria a portare a termine l'incarico con la riconsegna dell'alloggio e di eventuali pertinenze, alla disponibilità di ATER, libero da persone o cose, o ancora da sgomberare dai beni, abbandonati con liberatoria e/o con disposto lo smaltimento o la distruzione ex art. 609 c.p.c.

- atto di precetto
- preavviso di rilascio e altre istanze connesse all'esecuzione (nomina medico, Asuits, servizi sociali)
- esecuzione rilascio con assistenza in loco
- contatti con il debitore e ufficiali giudiziari
- procedure ex art 609 cpc
- recupero del credito con esecuzione mobiliare

Compenso

La presentazione della domanda di iscrizione al suddetto elenco comporta l'accettazione dei compensi di seguito indicati:

<u>Fase:</u>	<u>Valore</u>	Compenso pattuito (D.M. 55/2014 come modificato da DM 37/2018)	<u>Attività prevista per fase</u> (elenco a mero titolo esemplificativo)
<u>Precetto:</u>	Valore fino a € 5.200,00	€ 68,00	➤ Atto di precetto ➤ Notifica ➤ Ritiro notifica
	Valore oltre € 5200,00	€ 113,00	
<u>Fase introduttiva</u>	Valore fino a € 5.200,00	€ 158,00	➤ Avviso soggio ➤ Deposito alle notifiche ➤ Ritiro notifica ➤ Eventuali istanze: medico, ASUITS, Forza Pubblica,.....
	Valore oltre € 5200,00	€ 263,00	

Fase di trattazione e conclusiva	Valore fino a € 5.200,00	€ 270,00	<ul style="list-style-type: none"> ➤ accessi per il rilascio ➤ procedura ex art 609 cpc
	Valore oltre € 5200,00	€ 405,00	

In caso di riconsegna "spontanea" dell'alloggio da parte del titolare o dell'occupante nelle mani dell'incaricato nel corso della procedura, si richiede la sottoscrizione da parte della persona tenuta al rilascio di una liberatoria con fotocopia documento di identità, che consenta l'avvio alla scarica dei beni rimasti.

Qualora la riconsegna "spontanea" avvenga ad esempio nella fase del precetto, il compenso spetterà per la sola fase di precetto; qualora avvenga nella fase introduttiva il compenso sarà corrisposto fino a tale fase introduttiva (e non per quella di trattazione); qualora la riconsegna avvenga nella fase di trattazione il compenso sarà corrisposto anche per la fase di trattazione e conclusiva.

Verranno riconosciute le spese vive documentate quali bolli, registrazioni, contributo unificato, spese di notifica ed altre necessarie.

Si stima che le prestazioni complessivamente richieste e distribuite tra gli iscritti all'elenco non supereranno complessivamente le 50 esecuzioni all'anno.

Gli avvocati che avranno presentato correttamente la propria candidatura e siano risultati in possesso dei requisiti indicati nell'avviso, saranno inseriti nell'elenco in ordine alfabetico, senza alcun ordine di priorità.

Nel conferimento degli incarichi si terrà conto dell'esperienza professionale maturata in relazione all'oggetto dell'incarico, così come dedotto dal curriculum, nonché per quanto possibile, dal criterio della turnazione, fermo restando il carattere fiduciario dell'incarico stesso.

Il professionista individuato per l'affidamento dell'incarico sarà contattato per concordare la consegna dei fascicoli che avverrà presso l'Ufficio Legale dell'ATER, salvo diverso accordo, e garantirà la reperibilità mediante cellulare in caso di comunicazioni urgenti.

Il professionista, dovrà tenere i contatti con gli ufficiali giudiziari per la fissazione della data di sfratto o di eventuale rinvio e con gli utenti soggetti alla procedura. Eventuali pagamenti da parte degli esecutati, dovranno avvenire mediante bonifico o presso l'ufficio legale-cassa dell'ATER.

Con la sottoscrizione del presente atto il professionista dichiara altresì di accettare le prescrizioni contenute nell'avviso pubblico del servizio in oggetto.

_____, lì _____

PER ACCETTAZIONE:

FIRMA

