



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

*vedi data firma digitale*

Alla cortese attenzione di

Esatto s.p.a.  
[esattospa\\_comunicazioni@legalmail.it](mailto:esattospa_comunicazioni@legalmail.it)

Camera di Commercio Venezia Giulia  
[cciaa@pec.vg.camcom.it](mailto:cciaa@pec.vg.camcom.it)

Adiconsum Friuli Venezia Giulia  
[trieste2@adiconsum.it](mailto:trieste2@adiconsum.it)

Federconsumatori Friuli Venezia Giulia  
[trieste@federconsumatori-fvg.it](mailto:trieste@federconsumatori-fvg.it)

FIAIP  
[presidente@trieste.fiaip.it](mailto:presidente@trieste.fiaip.it)

FIMAA  
[sara.sornig@confcommerciotrieste.it](mailto:sara.sornig@confcommerciotrieste.it)

Prefettura UTG Trieste  
[protocollo.prefts@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefts@pec.interno.it)

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Trieste  
[ordine@odcects.legalmail.it](mailto:ordine@odcects.legalmail.it)

Consiglio notarile di Trieste  
[cnd.trieste@postacertificata.notariato.it](mailto:cnd.trieste@postacertificata.notariato.it)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido		E-mail: <a href="mailto:direzione.sociale@comune.trieste.it">direzione.sociale@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	040 675 8775	E-mail: <a href="mailto:chiara.calabria@comune.trieste.it">chiara.calabria@comune.trieste.it</a>	
Addetto/a alla trattazione della pratica: dott.ssa Jasna Noacco	040 675 7011	Email: <a href="mailto:jasna.noacco@comune.trieste.it">jasna.noacco@comune.trieste.it</a>	

Ordine degli avvocati  
[segreteria@pectriesteavvocati.it](mailto:segreteria@pectriesteavvocati.it)

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Trieste  
[collegio.trieste@geopec.it](mailto:collegio.trieste@geopec.it)

Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori, Conservatori della Provincia di Trieste  
[archtrieste@pec.aruba.it](mailto:archtrieste@pec.aruba.it)

Regione autonoma Friuli Venezia Giulia  
Direzione centrale infrastrutture e territorio  
Servizio politiche per la rigenerazione urbana, la qualita' dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione  
Posizione organizzativa supporto per l'attuazione e il coordinamento delle politiche per la casa  
[regione.friuliveneziagiulia@certregione.fvg.it](mailto:regione.friuliveneziagiulia@certregione.fvg.it)  
[territorio@certregione.fvg.it](mailto:territorio@certregione.fvg.it)

e p.c.

ASSOCASA  
[assocasa@trieste-uglfg.it](mailto:assocasa@trieste-uglfg.it)  
[assocasa.segreteriats@gmail.com](mailto:assocasa.segreteriats@gmail.com)

FENIT  
[info@caf-servizi.it](mailto:info@caf-servizi.it)

CONFEDILIZIA  
[apetrieste@gmail.com](mailto:apetrieste@gmail.com)  
[avv.fast@studiolegalefastmolinari.it](mailto:avv.fast@studiolegalefastmolinari.it)

SICET FVG  
[trieste@sicet.it](mailto:trieste@sicet.it)

CONFAPPI  
[confappi.fimaa@gmail.com](mailto:confappi.fimaa@gmail.com)

FEDERCASA  
[confsalts@gmail.com](mailto:confsalts@gmail.com)  
[feder.casa@gmail.com](mailto:feder.casa@gmail.com)

FEDERPROPRIETA'  
[trieste@federproprieta.it](mailto:trieste@federproprieta.it)

SUNIA

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido		E-mail: <a href="mailto:direzione.sociale@comune.trieste.it">direzione.sociale@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	040 675 8775	E-mail: <a href="mailto:chiara.calabria@comune.trieste.it">chiara.calabria@comune.trieste.it</a>	
Addetto/a alla trattazione della pratica: dott.ssa Jasna Noacco	040 675 7011	Email: <a href="mailto:jasna.noacco@comune.trieste.it">jasna.noacco@comune.trieste.it</a>	

[sunia.trieste@gmail.com](mailto:sunia.trieste@gmail.com)

UNIAT  
[uniat.ts@gmail.com](mailto:uniat.ts@gmail.com)

UPPI  
[uppi.trieste@yahoo.it](mailto:uppi.trieste@yahoo.it)

ANIA  
[inquilini.ania@pec.it](mailto:inquilini.ania@pec.it)  
[notifiche@pec.studiocernigoi.it](mailto:notifiche@pec.studiocernigoi.it)

CASA MIA  
[casamiaproprietari@pec.it](mailto:casamiaproprietari@pec.it)

UNSIKASA  
[info@unsicrieste.org](mailto:info@unsicrieste.org)

UNPI  
[unpi@pec.uci.it](mailto:unpi@pec.uci.it)

AS.I.A. USB  
[trieste.asia@usb.it](mailto:trieste.asia@usb.it)  
[trieste@usb.it](mailto:trieste@usb.it)

e loro sedi

Sindaco del Comune di Trieste  
Roberto Dipiazza

direttrice del servizio immobiliare del Comune di Trieste  
dott.ssa Lucia Tomasi

direttore del servizio riscossione entrate del Comune di Trieste  
dott. Gianluca Venier

**OGGETTO: comunicazione inerente gli Accordi territoriali per il territorio di Trieste in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze**

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido		E-mail: <a href="mailto:direzione.sociale@comune.trieste.it">direzione.sociale@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	040 675 8775	E-mail: <a href="mailto:chiara.calabria@comune.trieste.it">chiara.calabria@comune.trieste.it</a>	
Addetto/a alla trattazione della pratica: dott.ssa Jasna Noacco	040 675 7011	Email: <a href="mailto:jasna.noacco@comune.trieste.it">jasna.noacco@comune.trieste.it</a>	

Il Decreto ministeriale 16 gennaio 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti *“Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell’articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell’articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge”* prevede la stipula tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello locale di un Accordo territoriale che funga da calmiera del mercato delle locazioni, adeguando i valori dei canoni all’andamento del mercato.

Ad oggi la città di Trieste ha due accordi territoriali vigenti:

1. L’Accordo Territoriale d.d. 14.12.2022, prorogato fino ad eventuali modifiche normative nazionali, e valido tra le seguenti sigle CONFEDILIZIA, UPPI, SUNIA, SICET, UNIAT, CONFAPPI, ASSOCASA, FEDERCASA;
2. L’Accordo Territoriale depositato in data 15.12.2025 da UNSICASA, CASAMIA, UNPI, FE.N.I.T., ANIA, che si aggiunge e non si sostituisce all’Accordo di cui al punto 1.

In virtù dell’avvenuto deposito del “Protocollo Integrativo Accordo 14.12.2022 firmato” da parte delle sigle CONFEDILIZIA, UPPI, SUNIA, SICET, UNIAT, CONFAPPI, ASSOCASA, FEDERCASA, l’Accordo Territoriale d.d. 14.12.2022 si deve intendere infatti valido ed efficace in quanto prorogato a decorrere dal 15.12.2025 per le suddette sigle sindacali.

Gli accordi sono consultabili alla pagina del sito istituzionale del Comune di Trieste:

<https://www.comune.trieste.it/it/guide-223180/guida-ai-servizi-sociali-225579/servizi-sociali-per-adulti-e-famiglia-225585/contratti-di-locazione-a-canone-concordato-accordo-territoriale-2022-225591>

Distinti saluti

Comune di Trieste  
la Direttrice del Dipartimento  
dott.ssa Ambra de Candido

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido		E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	
Addetto/a alla trattazione della pratica: dott.ssa Jasna Noacco	040 675 7011	Email: jasna.noacco@comune.trieste.it	